

PROYECTO: **ELABORACIÓN Y CONFECCIÓN DE LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACIÓN, TRÁMITES, PERMISOS, PLANOS, CÁLCULOS Y SOPORTES MAGNÉTICOS DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA: “EDIFICIO SEDE DEL PODER LEGISLATIVO DE LA PROVINCIA DEL CHACO”**

## **Memoria Técnica**

### **Ejecución por Etapas**

#### **Consideraciones Generales:**

El Edificio deberá cotizarse en forma integral, previendo la Ejecución del mismo por bloques en etapas sucesivas de obras, sin interrupción entre las mismas, y permitiendo en algunos casos, la ocupación de sectores para el uso que fueron programados. Por lo cual coexistirán en parte del Plazo de Obra, los sectores de uso por las oficinas legislativas, con los sectores de obra en ejecución. A tal fin deberán tenerse en cuenta todas las medidas de Seguridad e Higiene correspondientes, y la demarcación adecuada de sectores a fin de evitar riesgos por parte de las personas que circularán y trabajarán en cada uno de los Sectores definidos. Con respecto a las Instalaciones, en los Pliegos respectivos a cada una de estas se definirán los trabajos a realizar para cada Etapa, a fin de dotar a los sectores dispuestos al uso, de los Servicios necesarios para su correcto funcionamiento. Se adjunta Cróquis de Planta designando los Sectores a ejecutar en cada Etapa descripta a continuación.

#### **Primera Etapa:**

Inicialmente se ejecutará toda la **Estructura de H°A°, incluyendo las Fundaciones (Pilotes y Cabezales)**. Se realizará también en esta Etapa

el **Pavimento** de la calle interior de Estacionamientos cubiertos de Planta Baja.

### **Segunda Etapa:**

En la medida que el avance de la ejecución de la Estructura lo permita, por cumplimiento de los tiempos de fragüe exigidos, se comenzarán los trabajos integrales del **Sector Cilindro y Ala Derecha (Módulo 1 y Módulo 2)**. Esta Etapa debe considerar que los dos Sectores citados deberán habilitarse al uso con todos los Rubros e ítems finalizados completamente, y con los Servicios e Instalaciones necesarios para su correcto funcionamiento.

### **Tercera Etapa:**

Luego de finalizada la segunda Etapa íntegramente se procederá a ejecutar el **Ala Izquierda** en forma integral, con el mismo criterio de lo realizado en el Ala Derecha, con todos los Rubros e ítems finalizados completamente, y habilitarse al uso con los Servicios e Instalaciones necesarios para su correcto funcionamiento.

### **Cuarta Etapa:**

Finalmente, se ejecutará el último módulo del **Ala Derecha (Módulo 3)**, y el **Jardín de Infantes/Guardería**. De esta forma quedará completada toda la Obra y habilitados todos los Sectores previstos en el Proyecto, con todos los Rubros e ítems finalizados completamente, y con los Servicios e Instalaciones necesarios para su correcto funcionamiento.

**NOTA MUY IMPORTANTE:**

En ninguna de las etapas descritas anteriormente, se cotizará el rubro Acondicionamiento del Aire, debiendo para el caso, prever la disposición de pases, horadaciones, y vanos que sean necesarios para el montaje de las cañerías correspondientes, como así también, las banquetas de hormigón necesarias para el montaje de los equipos en la azotea, y las aislaciones hidráulicas en aquellos puntos en que los conductos y cañerías atraviesen las cubiertas del edificio.